

RESIDENCIAL “19”



Memoria de Calidades.

*Promoción de 19 adosados.
Sagunto – Valencia.*

CIMENTACION Y ESTRUCTURA.

- Cimentación de hormigón armado según estudio geotécnico.
- Estructura de hormigón armado y/o metálica según Proyecto Técnico y normativa vigente de aplicación.
- Supervisión y control por parte de Organismo de Control Técnico (OCT) homologado.

FACHADAS.

- Cerramiento exterior de ladrillo CARAVISTA de color.
- Enfoscado interior con aislamiento de lana de roca y trasdosado de yeso laminado según proyecto y conforme al Código Técnico de Aplicación.

CARPINTERIA EXTERIOR.

- Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad con lamina de aluminio acabada en color.
- Carpintería de aluminio lacado, anodizado o PVC con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura para el aislamiento acústico, a juego con la fachada exterior.
- Barandillas a determinar según Dirección Técnica.
- Ventanas con doble acristalamiento 4/16 Guardian Sun con cámara tipo Climalit o similar.

DISTRIBUCIONES INTERIORES.

- Separación entre viviendas realizado con tabiquería seca de cartón yeso y lana de roca como aislamiento térmico y acústico.
- Distribución interior de viviendas mediante placa de cartón yeso y aislamiento térmico.
- Techos con placa de cartón yeso.
- Pintura lisa color suave y papel decorativo a elegir.

SOLADOS Y ALICATADOS.

- En planta baja suelo de gres porcelánico de primera marca y en la primera planta suelo laminado con clasificación AC5, colocado sobre lámina anti-Impacto, con rodapié a juego con la carpintería interior.
- En baños, solados y alicatados con gres porcelánico de primera marca a elegir entre diferentes modelos.
- Escalera interior acabada en micro blanco o porcelánico.
- Solados en terrazas de gres porcelánico antideslizante o césped artificial.

CARPINTERIA INTERIOR.

- Puerta de paso interiores lisas o con ranuras, lacadas en blanco y con manetas de acero inoxidable.
- Armarios compactos modulares en todas las habitaciones según Proyecto Técnico, con puertas amortiguadas, lacadas en blanco, revestidos en todas sus caras con melanina textil, equipados con barra de colgar y balda en su interior.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMESTICOS.

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, con puertas de cajoneras y armarios con bisagras amortiguadas.
- Instalación de luces led bajo muebles altos de cocina.
- Encimera y frente de cocina tipo porcelánico.
- Cocina equipada con placa de inducción, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas y campana extractora encastrada en mueble alto, todo ello de marca nacional.
- Fregadero a elegir en blanco, negro o en acero inoxidable y grifería monomando a juego.
- Cuarto lavadero equipado con bancada, fregadero y lavadora.

FONTANERIA, APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE BAÑO.

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco, marca Roca o similar, modelo Debba o similar, con asientos amortiguados.
- Ducha según distribución de la Dirección Técnica con hornacinas y con instalación de led.
- Grifería monomando cromada y rociador efecto lluvia en baño principal.
- En baño principal, mueble de colección Victoria o similar con instalación Kit Bidé. En el resto de baños lavabo sobre balda de madera o mueble.
- Radiadores eléctricos en baños.

ENERGIAS RENOVABLES Y CLIMATIZACION.

- Agua Caliente Sanitaria con producción mediante energía renovable por Aerotermia.
- Generación de 2 kWp mediante instalación fotovoltaica(Con posibilidad de ampliación).
- Instalación completa de aire acondicionado Frio-Calor por conductos en salón, cocina y habitaciones, con termostato de control de temperatura de la vivienda.

WI-FI EN VIVIENDA Y CONEXIÓN REMOTA.

- Convertidor de señal Wi-Fi a infrarrojos para convertir dispositivos convencionales en inteligentes.
- Visualización remota a través de App del móvil de llamadas en videoportero.
- Persianas motorizadas en salón y habitaciones.

ZONAS EXTERIORES PRIVATIVAS.

- Amplias terrazas.
- Espacio con cabida para vehículo.
- Piscina.
- Cubierta transitable para la ubicación de las maquinas exteriores de aire y otras instalaciones.

OPCIONES DE MEJORA*.

- Opciones de cambios en distribución(*Viabilidad según estado de la obra**).
- *Los acabados aquí descritos podrán sufrir modificación sin menoscabo de calidad.*